STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 54738
21 oktober 2016

# Ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone, 3e herziening (Bredaseweg 546)

GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone, 3e herziening (Bredaseweg 546) van maandag 24 oktober tot en met maandag 5 december 2016 ter inzage ligt.

Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2016031-b001.

Het plangebied omvat het perceel Bredaseweg 546 en twee delen van het perceel ten oosten van Bredaseweg 546. Het doel van het plan is het mogelijk maken van horeca (restaurant) in het Rijksmonument Bredaseweg 546. Verder regelt het plan een mogelijke aanbouw van maximaal 200m2 aan de zuidzijde van het pand, de aanleg van een parkeerterrein ten zuiden van het pand en de bouw van een paviljoen nabij de vijver. Tevens dient het perceel landschappelijk ingepast te worden conform een bij het bestemmingsplan behorend landschapsplan. Door dit plan vinden er een aantasting en verstoring van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) plaats. Deze aantasting en verstoring dienen gecompenseerd te worden conform de compensatieregels van de provinciale Verordening ruimte. Hiertoe zullen twee delen van een perceel van de gemeente ten oosten van het plangebied een natuurbestemming krijgen. Deze zullen worden ingericht conform het Natuurbeheerplan. Op basis van de regeling 'Wijziging van de begrenzing op verzoek bij kleinschalige ingrepen' zal de provincie worden verzocht om de EHS te herbegrenzen, in die zin dat deze delen van het perceel worden toegevoegd aan de EHS.

**Terinzagelegging**

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden via http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen en http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0855.BSP2016031-b001.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in de Stadswinkel Centrum, Stadhuisplein 128 (ingang naast het Paleis), geopend op maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via www.tilburg.nl of bel 14 013.

**Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan**

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Landgoederenzone, 3e herziening (Bredaseweg 546)'. Uw mondelinge zienswijze kunt u doorgeven aan de behandelend ambtenaar, Marlie Cratsborn - Janssen, via telefoonnummer 013 542 88 09. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

**Zienswijzen herbegrenzing Ecologische Hoofdstructuur**

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in de regelonderdelen 5.5 juncto 36 van de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant bekend dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan het voornemen om Gedeputeerde Staten van de Provincie Noord-Brabant te verzoeken tot herbegrenzing van de Ecologische Hoofdstructuur in het plangebied gebied ter inzage ligt voor zienswijzen. In het plan is vanwege een compensatieverplichting voor twee delen van een perceel ten oosten van de Bredaseweg 546 een natuurbestemming opgenomen. Deze natuurzone wordt ingericht conform het Natuurbeheerplan. Als gevolg van deze compensatie zal de provincie worden verzocht om de EHS te herbegrenzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeente

Tilburg, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van 'Zienswijze ontwerpverzoek herbegrenzing EHS Bredaseweg 546'. Ook is het mogelijk om via www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen uw zienswijze in te dienen.

Tilburg, 21 oktober 2016

Het college,

drs. S. Fleischeuer mr. P.G.A. Noordanus

*de gemeentesecretaris (wnd.) de burgemeester*